

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

SUS PT-7 "Asperones"

BARRIO	Pto. de la Torre	HOJA	15	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-R	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,07050
--------	------------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	---------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

OTRAS DETERMINACIONES:

- Se indemnizará económicamente al Ayuntamiento el valor correspondiente a los gastos de urbanización del 10 % de A.M.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
212.722,00	212.722,00		1,07050	152.220,00	204.947,01		-52.727,01

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
RESIDENCIAL	0,5547	1,29	47	990	990	98.952,00	100,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales	
						Uso (m ² suelo)	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD						Espacios Libres	
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD						SIPS	
VIVIENDA PROTEGIDA	98.952,00	1,00	1,00	1,00	98.952,00	Educativo	
SERVICIOS TERCIARIOS	19.048,00	1,60	1,75	2,80	53.268,00	Deportivo	
						TOTAL M2S:	
TOTAL M2T :	118.000,00				152.220,00	Viario	
Edificabilidad Residencial m ² t :				98.952,00		m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA PROTEGIDA		27.216,00	23,06%	B+1	UAD
VIVIENDA PROTEGIDA		27.960,00	23,69%	B+4	MC-4
VIVIENDA PROTEGIDA		43.776,00	37,10%	B+6	MC-6
SERVICIOS TERCIARIOS		19.048,00	16,14%		LOCALES P.BAJA
TOTAL :		118.000,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

